



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 66/2021

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2021;
- Raportul de specialitate nr. 213/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24115/13.06.2019, prin care d - na Chiriță Dobriță, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16;
- Adresa nr. 41295/11.11.2020, prin care numita Chiriță Dobriță ne comunică acceptul cu privire la demararea procedurilor de vânzare prin licitație publică a terenului;
- Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014;
- CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cad. 124919;
- H.C.L. nr. 284/2019 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță, proprietara construcției;
- Certificatul de Urbanism nr. 446/26.03.2019, favorabil, pentru vânzare - cumpărare teren, în suprafață de 11 mp, concesionat prin Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014;
- Raportul de Evaluare, întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, în baza H.C.L. nr. 284/2019.

Având în vedere:

- Art. 1650 - 1762 Cod Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare, întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 136,36 Euro/mp, echivalentul a 663,63 lei/mp, la cursul de schimb al BNR din 21.08.2020, valoarea totală a terenului 7300 lei, în echivalent 1500 EURO. Valoarea este fără TVA.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.
- Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.
- Art. 4 Se aprobă prețul minim pentru vânzarea terenului la suma de 136,36 EURO/mp, reprezentând 1500 EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA.
- Art. 5 Prețul caietului de sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 100 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 700 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată de la bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică și înscrierea în cartea funciară, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-na Chiriță Dobriță, Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.16;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-